

CERTIFICATE OF LAND

File No.: 4129/3166/01/2025(A)

19/06/2025

Certified that land measuring **9530 SQ MT (A SINGLE PLOT OF LAND)** situated in **KHASRA NO 253, 1006, 1007, 1027, 1008, 1026/2** at **VILLAGE BHAGTANPUR URF EKKAD PARGANA JWALAPUR HARIDWAR (UTTARAKHAND)** fully described in the schedule mentioned herein after, is owned by **KUMUD SHARAN AGGARWAL S/O RAGUVEER SHARAN AGGARWAL MOHALLA SATIGHAT KANKHAL PARGANA JWALAPUR TEHSIL AND DISTRICT HARIDWAR (UK)** in terms of **SALE DEED** dated **28 - 03 - 2017** executed by **KUMUD SHARAN AGGARWAL** duly registered on **28-03-2017** at Serial No **1705** in book no **1** volume no **3060** on page **155 to 168** in the office of **SUB REGISTRAR, HARIDWAR**

It is further certified that the owner of the land has leased the said land to **MOKSH FOUNDATION SOCIETY 71 VISHNU GARDEN KANKHAL POST GURUKUL KANGDI HARIDWAR 249406** vide **LEASE DEED** dated **01-07-2017** duly registered on **01-07-2017** at Serial No **3166** in book no **1**, volume no **4129** on page **247 to 264** in the office of **SUB REGISTRAR, HARIDWAR** and the land is still in possession of the lessee. The validity period of lease is from **21/06/2017 to 20/05/2047**. It is also certified that the said entire land comprises of a single plot of land.

SL	PARTICULARS	DETAILS
1	PLOT NO (S)/ SURVEY NO (S)/ KHASRA NO (S)/ KHATA NO (S)/ KHATAUNI NO (S)	KHASRA NO 253, 1006, 1007, 1027, 1008, 1026/2
2	NAME OF THE STREET/ VILLAGE/ SUB DIVISION/ DISTRICT AND STATE	VILLAGE BHAGTANPUR URF EKKAD PARGANA JWALAPUR HARIDWAR (UTTARAKHAND)

IT IS FURTHER CERTIFIED THAT THE BRIGHT WORLD SCHOOL AMBUWALA VIKASKHAND BAHADRABAD DISTT HARIDWAR, UTTARAKHAND RUN BY MOKSH FOUNDATION SOCIETY, 71 VISHNU GARDEN, KANKHAL, POST GURUKUL KANGDI, HARIDWAR 249406 IS LOCATED ON THE SAID PLOT OF LAND.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring **9530 SQ MT (A SINGLE PLOT OF LAND)** situated in **KHASRA NO 253, 1006, 1007, 1027, 1008, 1026/2** at **VILLAGE BHAGTANPUR URF EKKAD PARGANA JWALAPUR HARIDWAR (UTTARAKHAND)** and bounded as follows:

NORTH : LAND OF ANYA VYAKTI
 EAST : LAND OF RAJA JHABRI
 WEST : 30 FEET RASTA
 SOUTH : LAND OF CHANDWANI

Principal
 The Bright World School
 Vill. Ambuwala, Vikaskhand Bahadrabad
 Haridwar (U.K.) 249404
 CBSE Aff. No.- 3530583/School Code- 82028

19/06/25

तहसीलदार
हरिद्वार

19/06/2025
 राजस्व निरीक्षक
 क्षेत्र के सपुर

19/06/25
CHAIRMAN

Indu Gupta
 (Indu Gupta)
 Manager

The Bright World School
 Vill. Ambuwala, Vikaskhand Bahadrabad
 Haridwar (J.K.) 249404
 CRSE Aff. No.- 3530583/School Code-82028

4129



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

327170

927170



Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature



Photo copy Attested

लीजडीड

अवधि 29 वर्ष 11 माह।

वार्षिक लीजरेंट 64,297/-रूपये।

स्टाम्प मुव0-7800/-रूपये।

उक्त भूमि न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर प्रथम श्रेणी हरिद्वार
वाइ संख्या-148/16-17 धारा 143 ज0वि0अधि0 आदेश दिनांक 8-6-2017
को अकृषिक/आबादी घोषित हो चुकी है।

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 486911

2

हम कि श्री कुमुद शरण अग्रवाल पुत्र श्री रघुवीर शरण अग्रवाल निवासी मौहल्ला सतीघाट कनखल परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार (प्रथमपक्ष) व मोक्ष फाउन्डेशन सोसायटी 71 विष्णु गार्डन पो0 गुरुकुल कांगड़ी हरिद्वार (पैन नं0-ए ए ई ए एम 7344 जे) द्वारा श्री विकास गोयल (अध्यक्ष उक्त सोसायटी) पुत्र श्री घनश्याम गोयल निवासी 61/56, आनन्द चौक देहरादून व श्री ओम प्रकाश गुप्ता (अध्यक्ष उक्त सोसायटी) पुत्र श्री रघुवीर शरण निवासी सतीघाट कनखल तहसील व जिला हरिद्वार (द्वितीय पक्ष) के है।

कि निम्नलिखित भूमि जिसका प्रथमपक्ष स्वामी व काबिज है, जो अतक हर प्रकार के ऋण भार आदि से शुद्ध और मुक्त है। प्रथमपक्ष ने उक्त भूमि को मुब0-50,000/-पचास हजार रूपया वार्षिक लीजरेन्ट पर ता0-21-06-2017 से ता0-20-05-2047 तक 29 वर्ष 11 माह की अवधि के लिये द्वितीयपक्ष को लीज पर देना तय पाया है, और द्वितीयपक्ष ने लीज पर लेना स्वीकार किया है, दोनों पक्ष व उनके उत्तराधिकारी निम्न शर्तों के उक्त अवधि तक पाबन्द रहेंगे:-

G. S. Agwal

Goval

Sharma

नं० 184 30-5-17 1000/

विषयक शीर्षक

नाम/कारिणा नं० 183

132, गणेश बाग स्टाप विन्डो
तहसील, हरिद्वार

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4129 वर्ष 2017

Lease	नजराना रु० : 0.00				
Lease(Not exceeding 30 years)	औसत वार्षिक किराया रु० : 0.00				
रजिस्ट्रेशन शुल्क रु० 3,860.00	प्रतिलिपि शुल्क रु० 20.00	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क रु० 180.00	कुल योग रु० 4,060.00	शब्द लगभग 2,000	

श्री विकास गोयल (अध्यक्ष मोक्ष फाउंडेशन सोसायटी) पुत्र श्री घनश्याम गोयल निवासी ६१/५६ आनंद चौक देहरादून ने आज दिनांक 01 Jul 2017 समय मध्य 4PM व 5PM को कार्यालय उपनिबन्धक हरिद्वार,द्वितीय में प्रस्तुत किया।



Vikas Goel

विकास गोयल (अध्यक्ष मोक्ष फाउंडेशन सोसायटी)

[Signature]

उपनिबन्धक
हरिद्वार,द्वितीय
01-Jul-2017

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री कुमुद शरण अग्रवाल पुत्र श्री रघुवीर शरण अग्रवाल निवासी मोहल्ला सतीघाट कनखल जिला हरिद्वार । ने नजराना सुबलिंग रु० 0.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन द्वितीय पक्ष श्री विकास गोयल (अध्यक्ष मोक्ष फाउंडेशन सोसायटी) पुत्र श्री घनश्याम गोयल निवासी ६१/५६ आनंद चौक देहरादून । श्री ओमप्रकाश गुप्ता (सचिव मोक्ष फाउंडेशन सोसायटी) पुत्र श्री रघुवीर शरण निवासी सतीघाट कनखल तहसील व जिला हरिद्वार । ने भी स्वीकार किया । जिनकी पहचान श्री विनोद कुमार , डीड राइटर निवासी तहसील कंपाउंड ज्वालापुर जिला हरिद्वार तथा श्री सुशांत अग्रवाल पुत्र श्री भगवत शरण अग्रवाल निवासी मोहल्ला शिवपुरा कनखल जिला हरिद्वार ने की।





उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 486912

3



- 1- यह कि प्रथमपक्ष उक्त भूमिखण्ड का मुब0-50,000/-रूपया सालाना लीजरैन्ट द्वितीयपक्ष से माह जून में प्रति वर्ष द्वारा रसीद प्राप्त करेगा, बिना रसीद कोई रूपया मुजरा नहीं होगा, परन्तु लीजरैन्ट समय पर अदा ना होने की स्थिति में उक्त अवधि में लीजडीड निरस्त नहीं होगी, परन्तु प्रथमपक्ष को कानूनी कार्यवाही करके लीजरैन्ट वसूल करने का अधिकार होगा।
- 2- यह कि द्वितीयपक्ष उक्त भूमिखण्ड को विद्यालय चलाने के काम में लायेगा, व विद्यालय से सम्बन्धित हर प्रकार का निर्माण अपने खर्चा से कर सकेगा। जिसमें प्रथमपक्ष को कोई उजर न होगा।
- 3- यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमिखण्ड में हुए निर्माण को अपने व्यय हेतु प्रयोग में ला सकेगा व भविष्य में लगने वाले हर प्रकार के टैक्स आदि जो भी उक्त सम्पत्ति पर होगा, वह द्वितीयपक्ष अदा करने का जिम्मेदार होगा।
- 4- यह कि द्वितीयपक्ष कानून लीजडीड का पालन करने का जिम्मेदार होगा।



G. S. Aggarwal *Royal* *S. P. Sharma*

नं० 185 दिनांक 30-5-17 कोसल 1000/
नाम/साक्षिण नं० 183

133, महेश्वर धार्मा स्टाण्ड पिप्लोता
दहलीस, हरिद्वार

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 4129 वर्ष 2017



Kumud Sharan Agrawal

कुमुद शरण अग्रवाल



Vikas Goel

विकास गोयल (अध्यक्ष
मोक्ष फाउंडेशन
सोसायटी)



Omprakash Gupta

ओमप्रकाश गुप्ता (सचिव
मोक्ष फाउंडेशन
सोसायटी)



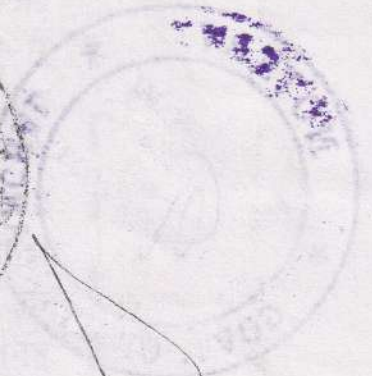
Vinod Kumar

विनोद कुमार



Sushanta Agrawal

सुशांत अग्रवाल



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, हरिद्वार, द्वितीय
01 Jul 2017



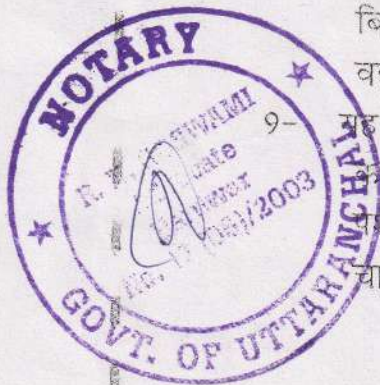
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

23 JUN 2007

B 055711

4

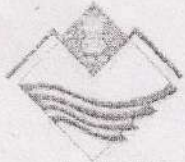
- 5- यह कि द्वितीयपक्ष उक्त सम्पत्ति में ऐसा कार्य नहीं करेगा, जो गैर कानूनी हो।
- 6- यह कि द्वितीयपक्ष अपने व्यवसाय हेतु किसी भी बैंक आदि से ऋण ले सकेगा, जिसमें प्रथमपक्ष को कोई उजर न होगा।
- 7- यह कि प्रथमपक्ष, द्वितीयपक्ष के कार्य कलापों में किसी प्रकार का हस्तक्षेप नहीं करेगा, और न ही उसके कार्य में कोई विघ्न डालेगा।
- 8- यह कि द्वितीयपक्ष अपने उपरोक्त व्यवसाय के लिये अपनी नाम से बिजली, पानी टेलिफोन आदि के कनेक्शन ले सकेगा, जिनके बिल वह स्वयं अदा करने का जिम्मेदार होगा।
- 9- यह कि द्वितीयपक्ष अवधि समाप्त होने के पश्चात भूमिखण्ड से अपना कब्जा हटाकर प्रथमपक्ष का कब्जा करा देगा। अवधि बीत जाने के पश्चात यदि प्रथमपक्ष आगे के लिये भूमि को लीज पर रखना चाहेगा, तो दोनों पक्षों की सहमति से नयी लीजडीड लिखी जायेगी।



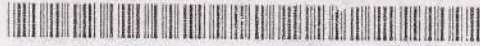
G. S. Jaiswal

Arjun

Arjun



Online Public Data Entry Summary



उपरोक्त शासन

UKPDE2017075107882

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :हरिद्वार

1-Jul-2017

3:16:02PM

Deed/Article Type :Lease
 Sub-Deed/Sub-Article :Lease(Not Exceeding 30 years)
 Village/Location :मगतनपुर आचिदपुर उर्फ ईकड़ (श्रेणी - च)
 Area : 9530.0000 वर्ग मीटर
 Transaction Value :0.00 Market Value :0.00 Regn Fees :3,860.00 Stamp Duty :7,000.00
 Advance :0.00 Lease Period :29.00 Avg. Rent :64,297.00 Construction Value :0.00
 Khasra : Khatoni : Khewat : House/Flat :
 1096,1007,1027m,1008m,1026/2, Land Value :0.00 Page :18 Words :2,000 Deed Writer :
 /Advocate Name :ADV. NITN MEHTA

व्यवसायिक निर्माण का विवरण						
क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रकम				
आवासीय निर्माण का विवरण						
क्र.सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	हाथ पर्य	रकम	
निबंधक शुल्क का विवरण						
क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक			
1	Cash	3,860.00				
स्टाम्प शुल्क का विवरण						
क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टाम्प बिक्री आईडी	
1	Physical Stamp	7,800.00		1-Jul-2017		
पक्षकारों का विवरण						
पक्षकार का नाम	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं.	मोबाइल नं.	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / पक्षधर	श्री सुमन शरण अग्रवाल पुत्र श्री सुमन शरण अग्रवाल निवासी मोहला सतीघाट कनवल जिला हरिद्वार		BUSINESS	FORM 60		ADHAAR : 697821651310
क्रमांक दिता/प्राप्त	श्री विक्रम शरण अग्रवाल अग्रवाल निवासी मोहला सतीघाट कनवल जिला हरिद्वार		OTHERS	AAEAM7344		ADHAAR : 405836907310
क्रमांक / द्वितीय पक्ष	श्री अमित शरण अग्रवाल पुत्र श्री सुमन शरण अग्रवाल निवासी सतीघाट कनवल जिला हरिद्वार		OTHERS	AAEAM7344		VOTER ID : UP/85/422/153128
सहाय	श्री विनोद कुमार, सीड राइटर निवासी कनवल जिला हरिद्वार		DEED WRITER			OTHERS : L No.H-11
सहाय	श्री सुशांत अग्रवाल पुत्र श्री सुमन शरण अग्रवाल निवासी मोहला सतीघाट कनवल जिला हरिद्वार		OTHERS			ADHAAR : 750223019420



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

N 438953

5

10- यह कि द्वितीयपक्ष प्रत्येक पांच वर्ष के पश्चात किराया में 10 प्रतिशत की बढ़ोतरी करके किराया अदा करेगा। 21 APR 2017

विवरण सम्पत्ति:- जो कि चकबन्दी आकार पत्र 23 के भूमि चक संख्या-253, खसरा नम्बर 1006 रकबई 0-5-0 पुख्ता व खसरा नम्बर 1007 रकबई 3-0-0 पुख्ता व खसरा नम्बर 1027 मि 0 रकबई 1-0-7 पुख्ता व खसरा नम्बर 1008 मि 0 रकबई 0-1-0 पुख्ता व खसरा नम्बर 1008 मि 0 रकबई 0-8-6 पुख्ता व खसरा संख्या-1026/2 रकबई 0-4-10 पुख्ता कुल रकबई 4-19-3 पुख्ता यानी 1.0155 हैक्टेयर में से 4-13-1/3-0 पुख्ता यानी 0.953 हैक्टेयर यानी 9530 वर्गमीटर है, जो स्थित ग्राम भगतनपुर आबिदपुर उर्फ ईककड़ परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार है। जिसके पूर्व-भूमि राजा झाबरी व भूमि प्रथमपक्ष, पश्चिम-रास्ता 30 फुट चौड़ा, उत्तर-भूमि अन्य व्यक्ति, दक्षिण-भूमि चन्दवानी की है।



G. Singh

Royal

Singh



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

N 438954

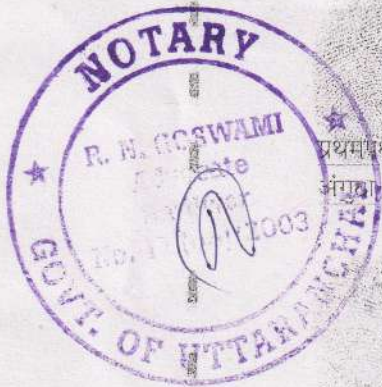
6

21 APR 2017
G. S. DeGand

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट्स
प्रथम पक्ष के बायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

प्रथमपक्ष के दायें हाथ की अंगुलियों के निशान-
अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



G. S. DeGand

Royal

R. N. Goswami

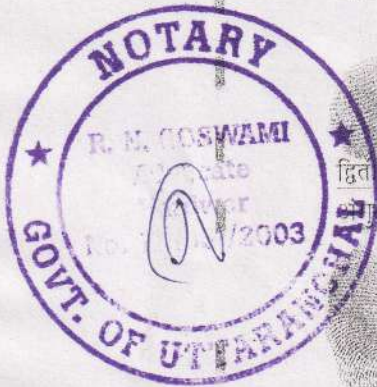


उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

N 438955

7

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिगर प्रिंट्स
 द्वितीय पक्ष के बायें हाथ की अंगुलियों के निशान-
 अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



द्वितीय पक्ष के दायें हाथ की अंगुलियों के निशान-
 अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

G. Singh

Rajal

R. M. Goswami

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट्स
द्वितीय पक्ष के बायें हाथ की अंगुलियों के निशान-

[Signature]
कनिष्ठिका



द्वितीय पक्ष के दायें हाथ की अंगुलियों के निशान-



अतः यह लीजडीड अवधि 29 वर्ष 11 माह दोनों पक्षों ने अपनी
इच्छा व प्रसन्नता से लिख दी कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।



दिनांक:-01.07.2017

[Signature]
हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

ATTESTED
R. N. GOSWAMI
NOTARY PUBLIC
Govt. of Uttar Pradesh
DIST. COURT, HARDWAR

[Signature]
हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

साक्षी-1

[Signature]

[Signature]
साक्षी-2
Sushant Agarwal
S/o BHAGWAT AGARWAL
VEERA BUILDING,
MO. SHEVPURA KANKHAL

दाइप्रकृता
[Signature]

[Signature]
रक्षियता
NISHU MEHTA
Advocate
Tehsil Compound, Hardwar

वही संख्या 1 जिल्द 3,166 के पृष्ठ 247 से 264 पर क्रमांक 4129

पर आज दिनांक 01 Jul 2017 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, हरिद्वार, द्वितीय
01 Jul 2017

